



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-34/25-XXX-01
Датум: 25.04.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-153/25 од 05.03.2024. године, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 4244/2 КО Крагујевац 2 у површини од 0.00,02 ха земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, уписана као приватна својина Јанковић Радојке из Крагујевца, сада на непознатој адреси са уделом од 1/1, чије интересе заступа Ивана Вељановић, дипл.правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, ради изградње саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1906/24 од 06.08.2024. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Велико поље - Грошница“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 27/17), за коју експропријацију непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-11449/2024 од 28. новембра 2024. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Јанковић Радојке из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности решења о експропријацији земљишта.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 06.03.2025. године поднело предлог број У-153/25 од 05.03.2025. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 4244/2 КО Крагујевац 2, Решење Владе РС 05 Број: 465-11449/2024 од 28. новембра 2024. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију непокретности, Информацију о локацији број ХХХ 02-350-1906/24 од 06.08.2024. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 77/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 2 уписана кп.бр. 4244/2 у површини 0.00,02 ха, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, као приватна својина Јанковић Радојке из Крагујевца са уделом од 1/1, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11449/2024 од 28. новембра 2024. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: ХХХ 02-350-1906/24 од 6. августа 2024. године, издатој од стране Одељења за послове у области урбанизма – Секретаријата за урбанизам и изградњу – Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Велико поље – Грошница“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 27/17) на непокретностима у КО Крагујевац 2, територија града Крагујевца и град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: ХХХ 02-350-1906/24 од 06.08.2024. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма између осталих и за кп.бр. 4244/2 КО Крагујевац 2, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Велико поље - Грошница“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 27/17) и да према плану намене површина и плану регулације, представља површину јавне намене – јавна саобраћајница.

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 77/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године, се утврђује да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 71 од 26. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 577.600,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/2024) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 – Земљиште.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и

тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

С обзиром на то да Јанковић Радојка из Крагујевца, сада на непознатој адреси у Изводу из катастра непокретности за КО Крагујевац 2 на предметној непокретности кп.бр. 4244/2 уписана без средњег имена, без матичног броја и без адресе, ова Градска управа не може да прибави потпуну адресу за ово лице како бисмо је упознали са поступком и омогућили јој да учествује у истом, па су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе ове странке.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-34/25-XXX-01 од 13.03.2025. године којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Јанковић Радојке из Крагујевца, сада на непознатој адреси, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 15.04.2025. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Јанковић Радојке из Крагујевца сада на непознатој адреси је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-34/25-XXX-01 од 13.03.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 4244/2 КО Крагујевац 2, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за пренету непокретност бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Јанковић Радојке из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности решења о експропријацији земљишта.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правноснажности ово решење служи као основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 5. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Ивани Вељановић, дипл. правнику из Крагујевца, привременом заступнику Јанковић Радојке из Крагујевца, сада на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.